



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1045**

14 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29962/7232 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου,που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ.2) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140) .

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5. Την από 15.3.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26.3.2001 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 8254/2934/2405/ 26.3.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 9611/1382/27.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ.Έργων, (Δ΄252), και βρίσκεται επί της οδού Διονύσου 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν.Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Καλλιτσάντση, επιτρέπεται:

α) Η επισκευή και η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού αυτού, ως και η εσωτερική διαρρύθμιση.

β) Η κατεδάφιση των τμημάτων του κτιρίου, που προστέθηκαν στο ισόγειο και στον όροφο αυτού, κατά το έτος 1978.

γ) Η κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου νέα προσθήκη στο υπόγειο, ισόγειο και στον όροφο.

δ) Η κατασκευή ανοικτής κολυμβητικής δεξαμενής 59, 10 τμ. στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

ε) Η ανέγερση νέου ανεξαρτήτου διωρόφου κτιρίου επί της οικοδομικής γραμμής της οδού Διονύσου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1: 50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29962/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Το ύψος του ανεγερθησομένου κατά τα ανωτέρω νέου κτιρίου ορίζεται σε δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50) του μέτρου και το ύψος της στέγης σε ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50) του μέτρου.

β) Οι απαιτούμενες, από τις σχετικές διατάξεις θέσεις

στάθμευσης αυτοκινήτων, εξασφαλίζονται στο υπόγειο του νέου κτιρίου.

3. α) Στο διατηρητέο, ως και στο κατά τα ανωτέρω ανεγερθησόμενο νέο κτίριο καθορίζεται χρήση κατοικίας.

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών στις προσθήκες και στο νέο κτίριο.

γ) Τα υλικά κατασκευής των προσθηκων όσο και ο χρωματισμός της προσθήκης και του νέου ανεξάρτητου κτιρίου ακολουθούν τα του διατηρητέου κτιρίου.

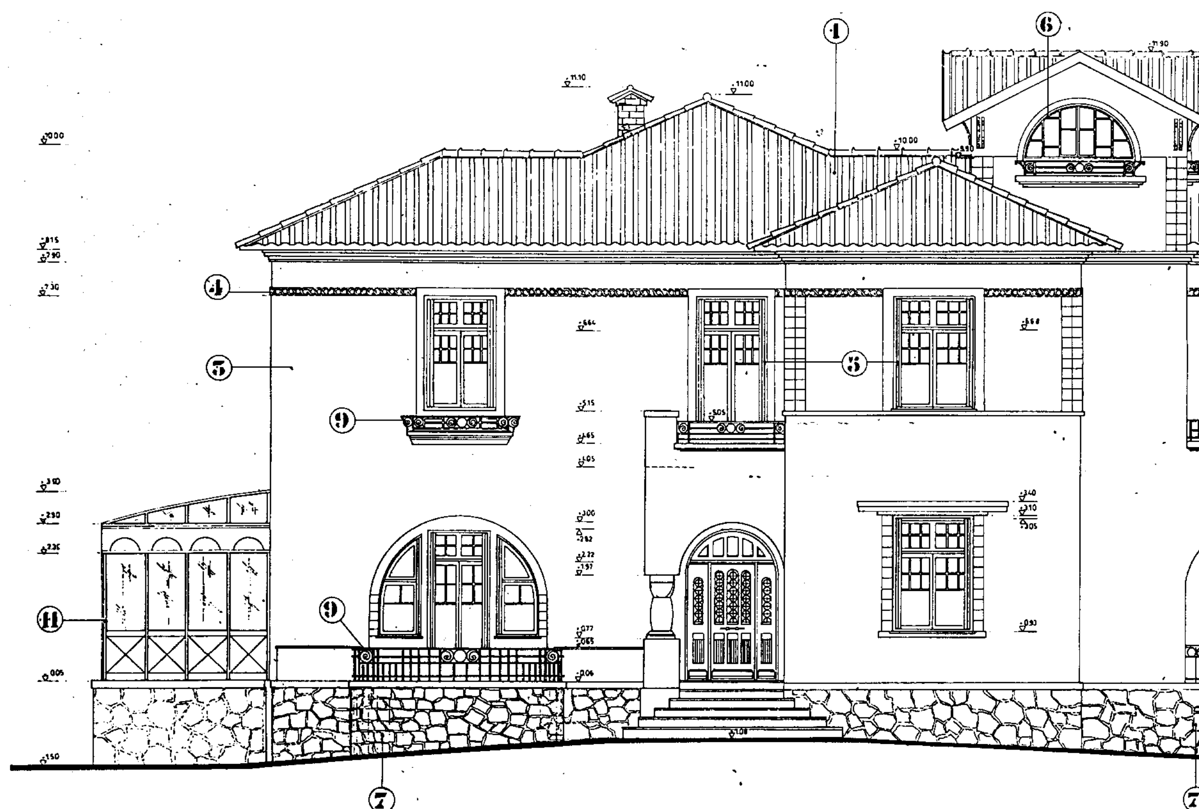
δ) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της 9611/1382/27.2.1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄252).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Σ. ΚΑΜΠΕΛΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.
2. ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ.
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΧΤΟΥ.
4. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ.
5. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΦΑΙΟΚΟΚΚΙΝΟΥ.
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ.
7. ΛΙΘΟΔΟΜΗ.
8. ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΕΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Γ. 29962/01

"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

26 Νοεμβρίου 2001

Δ/ντής

α.α.

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 282/01
εχ. 7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΗΦΙΣΙΑ 30 ΟΚΤ. 2000
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΣΟΥΜΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

αρ.	ημερομηνία	αναθεωρήσεις και παρατηρήσεις
12		
11		
10		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ.
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 13, Ο.Τ. 170, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΣΤΡΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ.
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 15.3.01 εισήγηση της υπηρεσίας
Ο Τμηματάρχης του Τμ. Πολ. Σχεδ.

Κατηγορία & Στάδιο Μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ — κωδικός αριθμός μελέτης 00.498

Θέμα Σχεδίου :	Κλίμακες	Αριθμός Σχεδίου
ΟΨΗ 1	1:50	Α 2.09
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΘ.

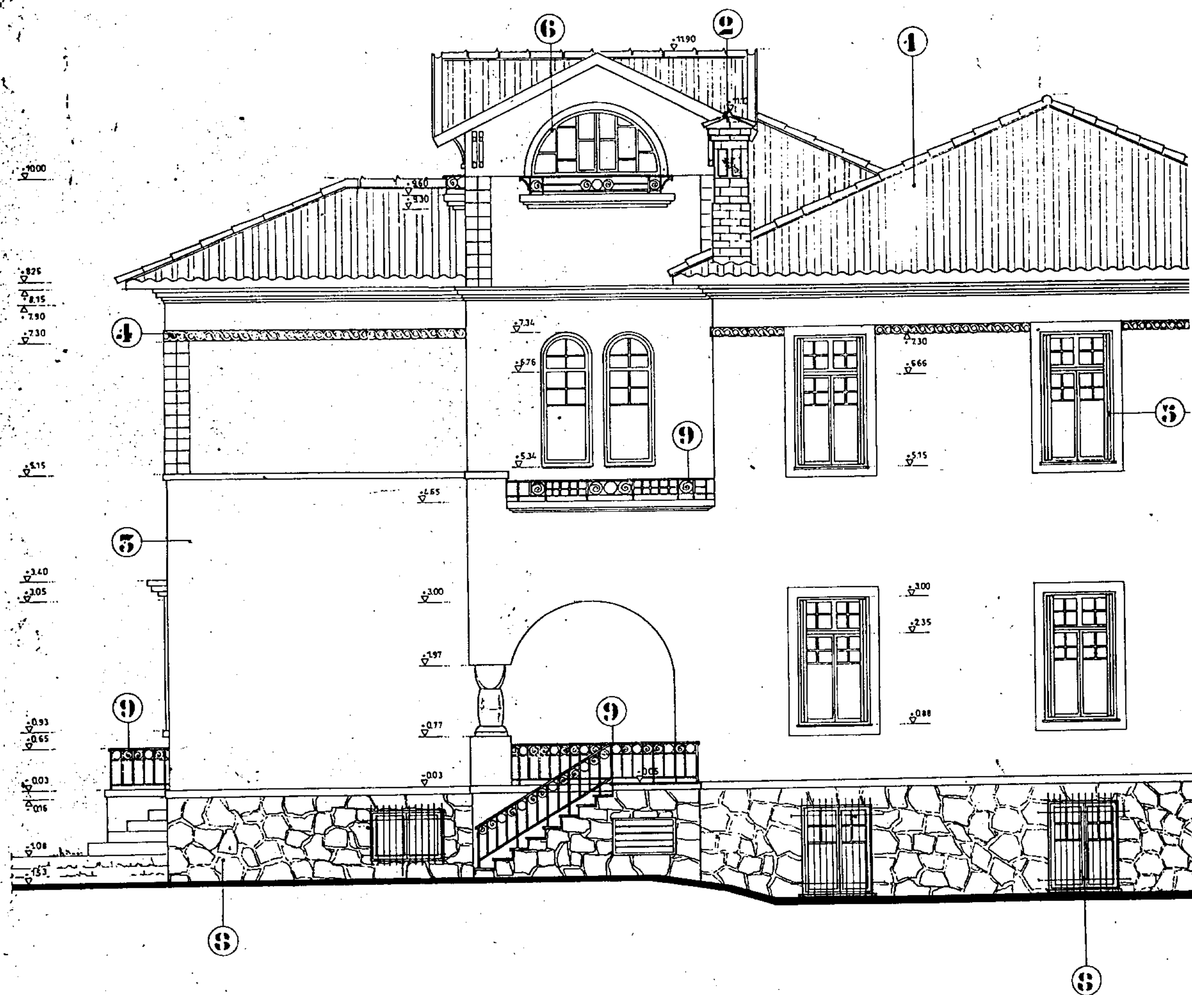
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	26. 06. 2000 Γ. Τ. / Δ. Χ.	26. 06. 2000 Κ. Α. Κ.	

υπογραφή και σφραγίδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358

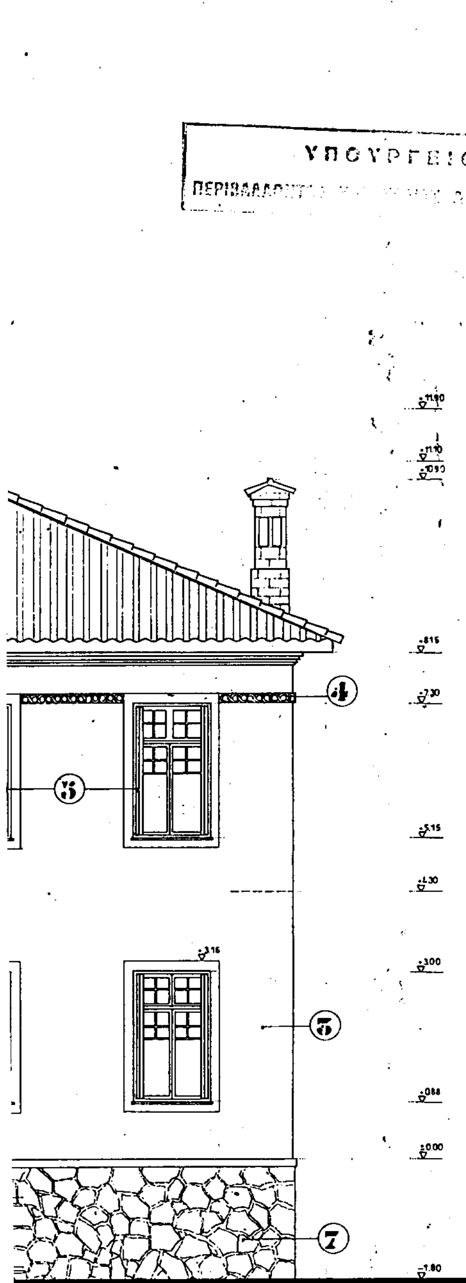
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ — Αρχιτέκτων Ε.Μ.Π. M.Sc. (Arch. Cons.)
Κόνιαρη 45 - 114 71 Αθήνα — Τηλ. 644 2127 - 640 0144 - 645 4746 Fax 644 9965



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.
2. ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ.
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΧΤΟΥ.
4. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ.
5. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΦΑΙΟΚΟΚΚΙΝΟΥ.
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ.
7. ΛΙΘΟΔΟΜΗ.
8. ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΕΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. Γ.29962/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 282/01
σχ. 7

12	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	
11	ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
10	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	
9	ΚΗΦΙΣΙΑ 30 ΟΚΤ. 2000	
8		
7	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
6	ΚΟΥΤΣΟΜΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
5	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	
4		
3		
2		
1		
αρ.	ημερομηνία	αναθεωρήσεις και παρατηρήσεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ.
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 13, Ο.Τ. 170, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΣΤΡΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ.
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 15.3.01 εισήγηση της υπηρεσίας
Ο Τμηματάρχης του Τμ. Παρ. Οικισμών
ΕΛ. ΜΑΡΗ

Κατηγορία & Στάδιο Μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
κωδικός αριθμός μελέτης 00.498

Θέμα Σχεδίου : ΟΨΗ 2
Κλίμακες 1:50
Αριθμός Σχεδίου A 2.10
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΘ.

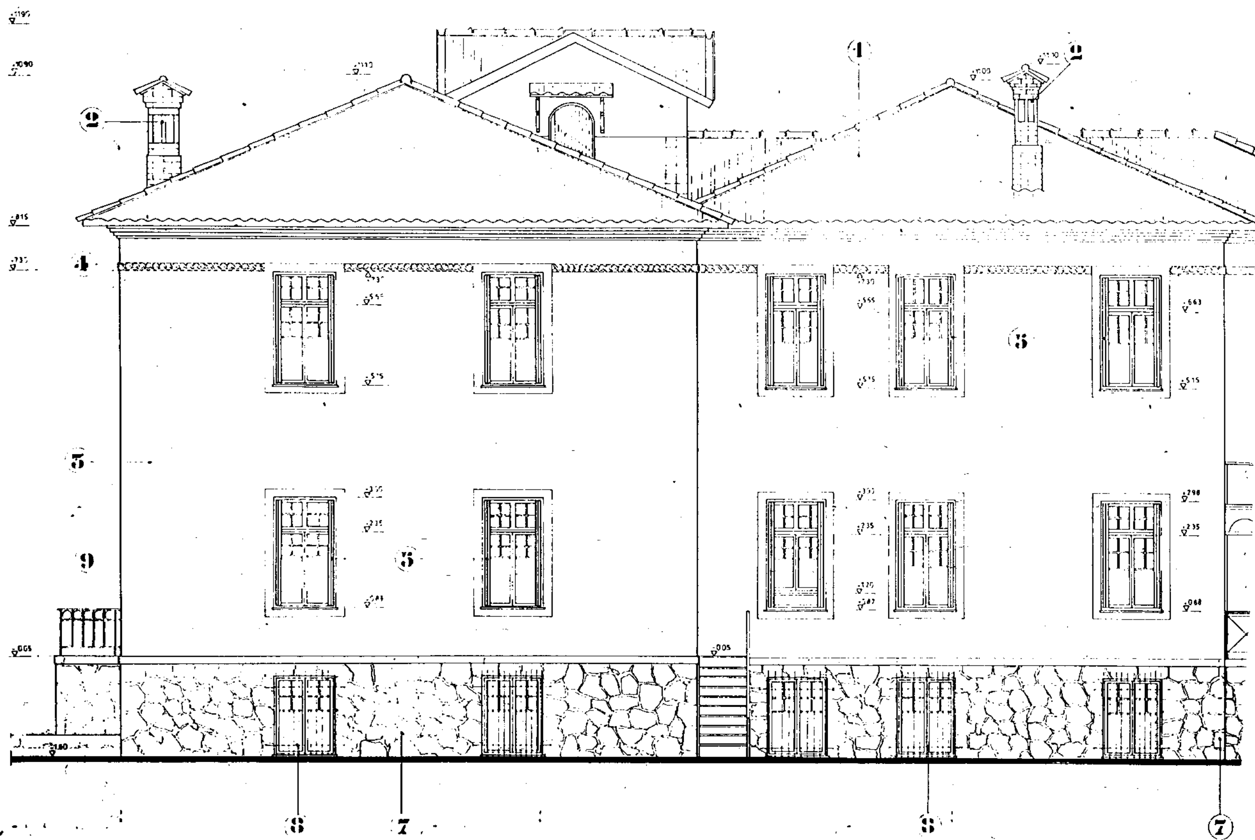
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	26. 06. 2000 Γ. Τ. / Δ. Χ.	26. 06. 2000 Κ. Α. Κ.	

υπογραφή και σφραγίδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358
ΚΟΝΙΑΡΗ 45 - 114 71 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 64 42 127, 64 00 144 FAX 64 49 965

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
Κόνιαρη 45 • 114 71 Αθήνα
Αρχιτέκτων Ε.Μ.Π. M.Sc. (Arch. Cons.)
Τηλ. 644 2127 - 640 0144 - 645 4746 Fax 644 9965



1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.
2. ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ.
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΧΤΟΥ.
4. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ.
5. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΦΑΙΟΚΟΚΚΙΝΟΥ.
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ.
7. ΛΙΘΟΔΟΜΗ.
8. ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΕΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 29962/01

"Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

26 Νοεμβρίου 2001
Δ/ντης
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 282/01
εχ. 7

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
35

(4)
(5)
(7)
(10)

αρ.	ημερομηνία	αναθεωρήσεις και παρατηρήσεις
12		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
11		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
10		ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
9		ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
8	ΚΗΦΙΣΙΑ	30 ΟΚΤ. 2000
7		Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
6		
5		ΚΟΥΤΣΟΦΛΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
4		
3		
2		
1		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ.
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ. ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 13, Ο.Τ. 170, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΣΤΡΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ.
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ.

Το παρόν διάγραμμα ... την από 15.3.01 ... εισήγηση της ...
Ο Τμηματάρχης ...

Κατηγορία & Στάδιο Μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ — κωδικός αριθμός μελέτης 00.498

Θέμα Σχεδίου :	Κλίμακες	Αριθμός Σχεδίου
ΟΨΗ 3	1:50	Α 2.11
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΘ.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	26. 06. 2000 Γ. Τ. / Δ. Χ.	26. 06. 2000 Κ. Α. Κ.	

υπογραφή και σφραγίδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358
ΚΟΝΙΑΡΗ 45 - 114 71 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6442127, 6400144 FAX 6449965

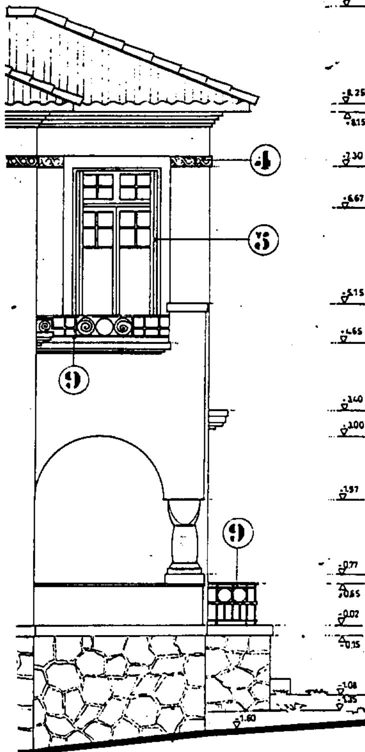
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ — Αρχιτέκτων Ε.Μ.Π. M.Sc. (Arch. Cons.)
Κόνιαρη 45 - 114 71 Αθήνα — Τηλ. 644 2127 - 640 0144 - 645 4746 Fax 644 9965



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.
2. ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ.
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΧΤΟΥ.
4. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ.
5. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΦΑΙΟΚΟΚΚΙΝΟΥ.
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ.
7. ΛΙΘΟΔΟΜΗ.
8. ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΕΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ.29962/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ-282/01
σχ. 7

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

αρ.	ημερομηνία	αναθεωρήσεις και παρατηρήσεις
12		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
11		ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
10		ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
9		ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
8	ΚΗΦΙΣΙΑ	30 ΟΚΤ. 2000
7		Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
6		ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
4		
3		
2		
1		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ.
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 13, Ο.Τ. 170, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΣΤΡΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ.
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 15.3.01 εισήγηση της υπηρεσίας
Ο Τμηματάρχης
Ε. ΛΥΜΠΕΡΗ

Κατηγορία & Στάδιο Μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | κωδικός αριθμός μελέτης 00.498

Θέμα Σχεδίου : ΟΨΗ 4 | Κλίμακες 1:50 | Αριθμός Σχεδίου Α 2.12
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΘ.
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	26. 06. 2000 Γ. Τ. / Δ. Χ.	26. 06. 2000 Κ. Α. Κ.	

υπογραφή και σφραγίδα

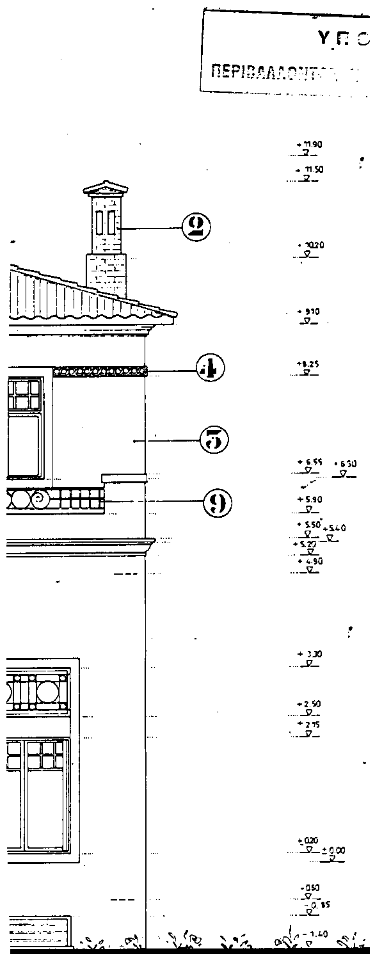
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358
ΚΟΝΙΑΡΗ 45 - 114 71 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 64.42.127, 64.00.144 FAX: 64.45.565

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
Κόνιαρη 45 - 114 71 Αθήνα
Αρχιτέκτων Ε.Μ.Π. M.Sc. (Arch. Cons.)
Τηλ. 644 2127 - 640 0144 - 645 4746 Fax 644 9965



6
4
5
5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΑΝΩΝ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.
2. ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ.
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΧΤΟΥ.
4. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ.
5. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΦΑΙΟΚΟΚΚΙΝΟΥ.
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ.
7. ΛΙΘΟΔΟΜΗ.
8. ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΕΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.

Τα χρώματα θα είναι όμοια με το σχέδιο της όψης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ. αριθμ. Γ.23362/01 απόφαση
περί "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)".
Αθήνα 26 Νοεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.φ. 282/01
σχ. 7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κηφισιά 30 ΟΚΤ. 2000
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

α/α	ημερομηνία	αναθεωρήσεις και παρατηρήσεις
12		
11		
10		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ.
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 13, Ο.Τ. 170, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τη νόμιμη ... σε ποσοστό 70 %

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΣΤΡΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ.
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ.

Κηφισιά 15.3.01
Ο Τμηματάρχης

Κατηγορία & Στάδιο Μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ. | κωδικός αριθμός μελέτης 00.498

Θέμα Σχεδίου :	Κλίμακες	Αριθμός Σχεδίου
ΟΨΗ 1	1:50	Α3.08

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΘ.

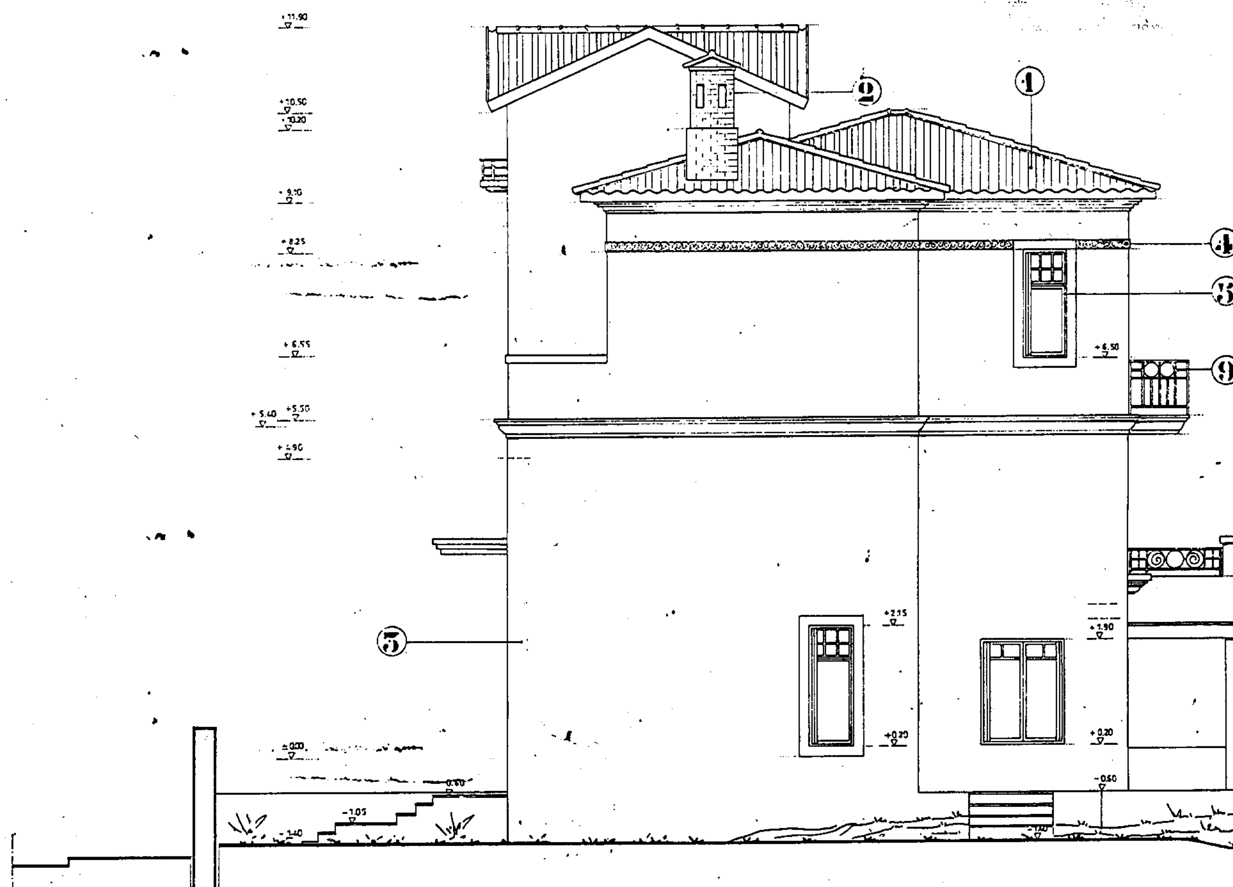
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	06.10.2000 Γ. Τ. / Δ. Χ./Κ.Γ.	06.10.2000 Κ. Α. Κ.	

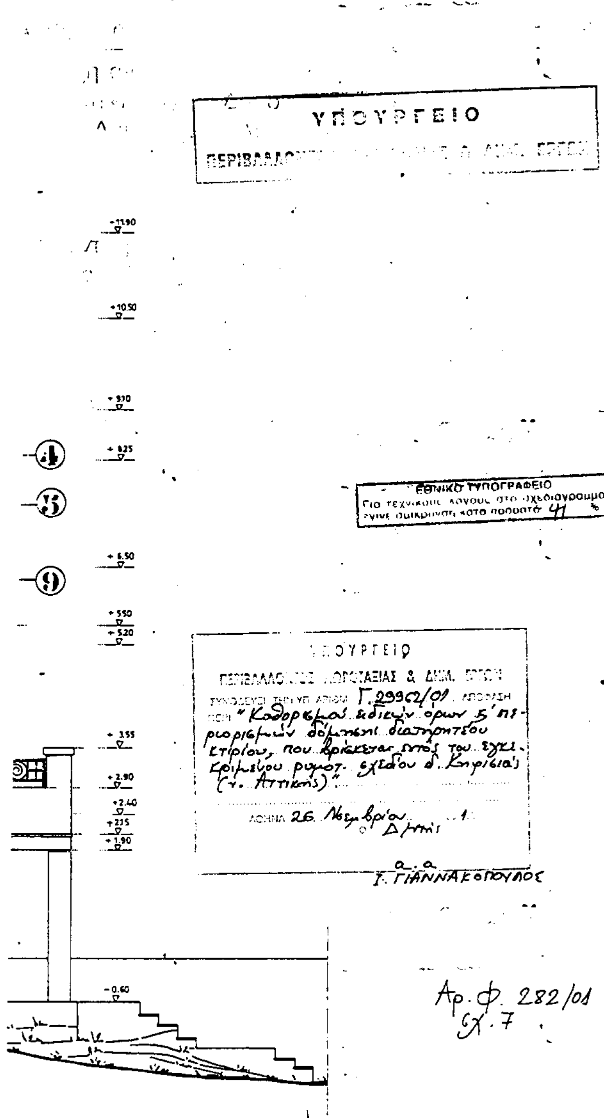
υπογραφή και σφραγίδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Αρχιτέκτων Ε.Μ.Π. M.Sc. (Arch. Cons.)
Κόνιαρη 45 - 114 71 Αθήνα Τηλ. 644 2127 - 640 0144 - 645 4746 Fax 644 9965







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.
2. ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ.
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΧΤΟΥ.
4. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ.
5. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΦΑΙΟΚΟΚΚΙΝΟΥ.
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ.
7. ΛΙΘΟΔΟΜΗ.
8. ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΕΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.

αρ.	ημερομηνία	αναθεωρήσεις και παρατηρήσεις
12	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
11	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	
10	ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	
9	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
8	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
7	ΚΗΦΙΣΙΑ 3 0 ΟΚΤ. 2000	
6	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
5	ΚΟΥΤΣΟΥΤΕΛΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
3		
2		
1		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ.
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ. ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 13, Ο.Τ. 170, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΣΤΡΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ.
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 15.3.01 εισήγηση της Υπηρεσίας. Ο Τμηματάρχης ...

Κατηγορία & Στάδιο Μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ — Κωδικός αριθμός μελέτης 00.498

Θέμα Σχεδίου :	Κλίμακες	Αριθμός Σχεδίου
ΟΨΗ 2	1:50	Α3.09

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	06.10.2000 Γ.Τ. / Δ.Χ./Κ.Γ.	06.10.2000 Κ.Α.Κ.	

υπογραφή και σφραγίδα

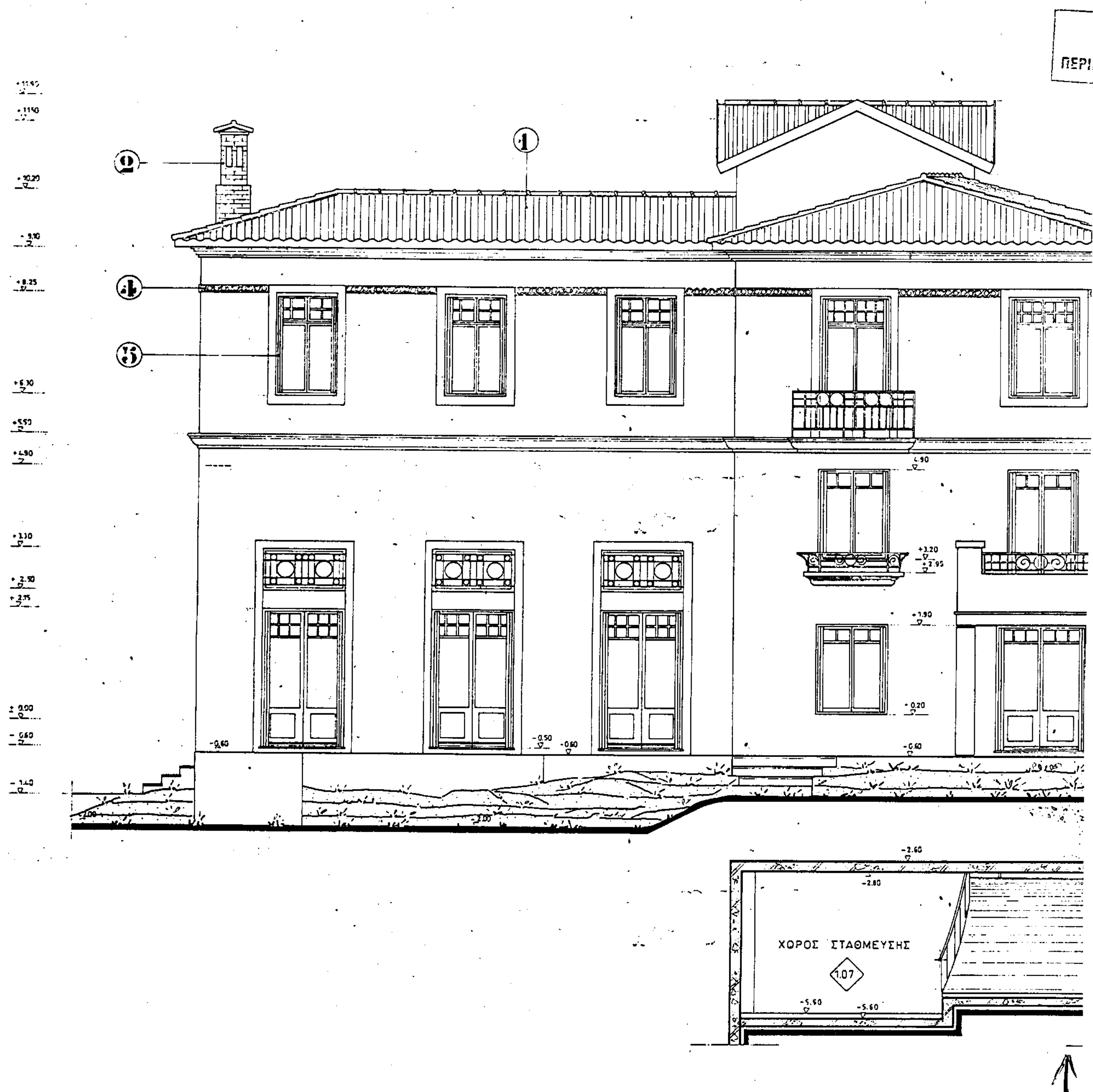
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Αρχιτέκτων Ε.Μ.Π. M.Sc. (Arch. Cons.)
Κόνιαρη 45 - 114 71 Αθήνα Τηλ. 644 2127 - 640 0144 - 645 4746 Fax 644 9965

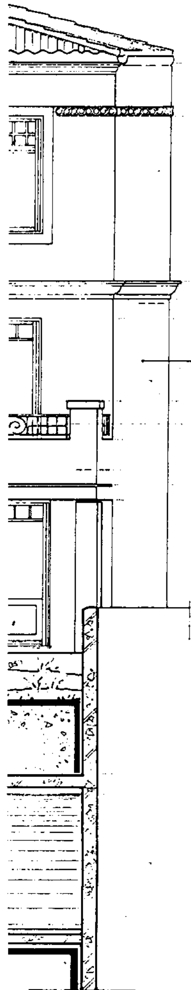
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.29962/01 απόφαση περί "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)".
Αθήνα 26 Νοεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Αρ.Φ. 282/01
Σχ. 7



ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
1.07



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.
2. ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ.
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΧΤΟΥ.
4. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ.
5. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΦΑΙΟΚΟΚΚΙΝΟΥ.
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ.
7. ΛΙΘΟΔΟΜΗ.
8. ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΕΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ.29962/01 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 2001
Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 282/0. εχ. 7

αρ.	ημερομηνία	αναθεωρήσεις και παρατηρήσεις
12		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
11		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
10		ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
9		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
8		ΚΗΦΙΣΙΑ 10 ΟΚΤ. 2000
7		
6		
5		ΚΟΤΤΣΟΥΜΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4		ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
3		
2		
1		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ.
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ. ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 13, Ο.Τ. 170, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΣΤΡΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ.
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Κατηγορία & Στάδιο Μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ — Κωδικός αριθμός μελέτης: 00.498

Θέμα Σχεδίου : ΟΨΗ 3 — Κλίμακες: 1:50 — Αριθμός Σχεδίου: Α3.10

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΘ.

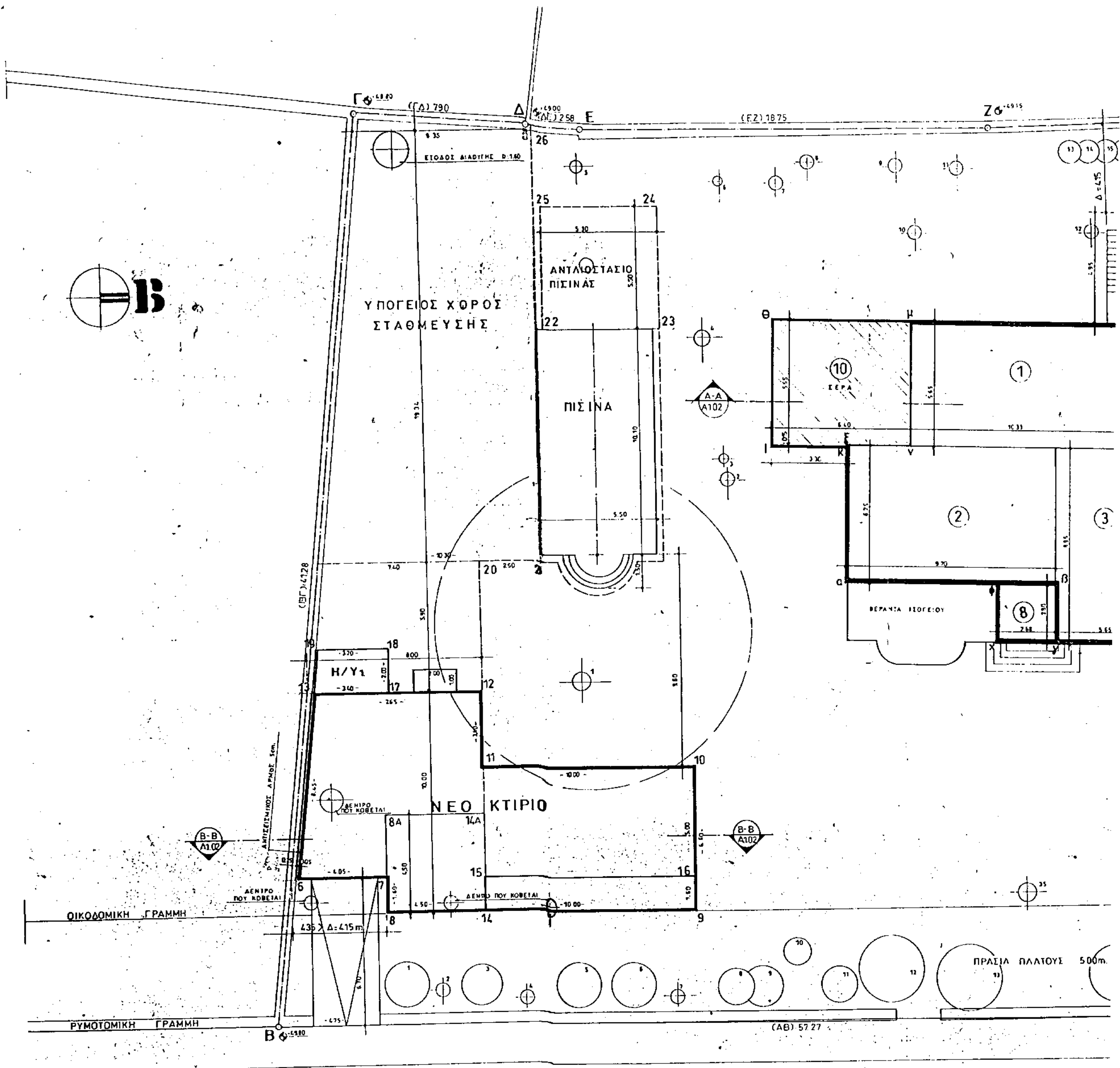
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	06.10.2000 Γ. Τ. / Δ. Χ./Κ.Γ.	06.10.2000 Κ. Α. Κ.	

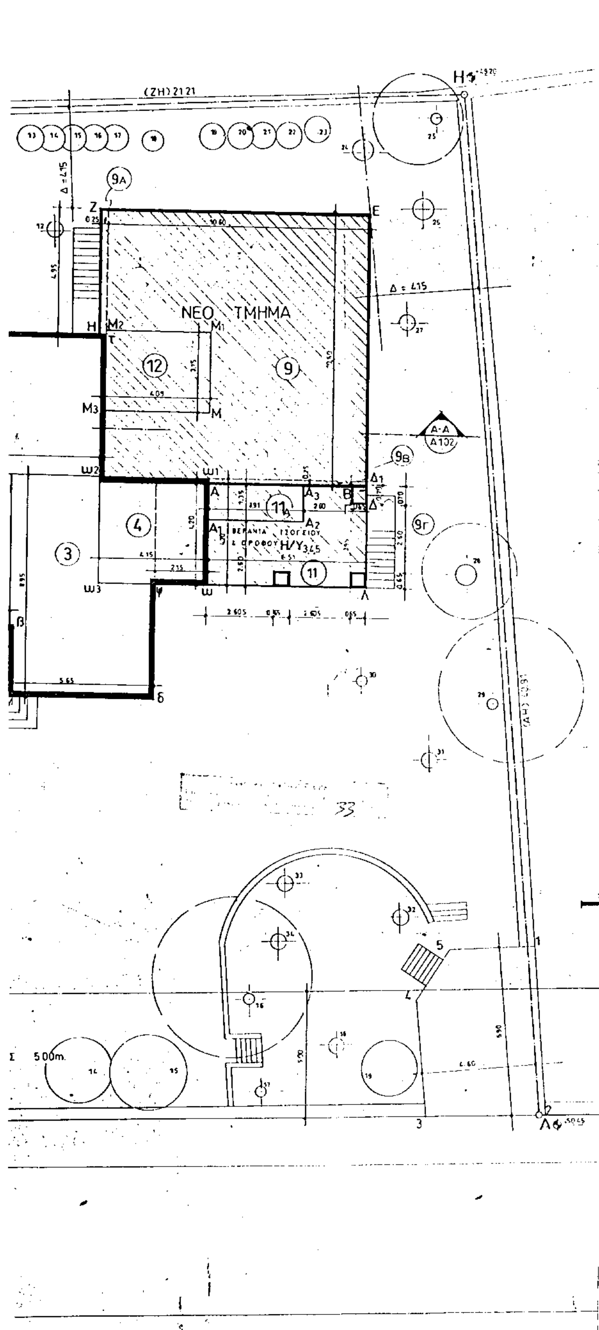
υπογραφή και σφραγίδα

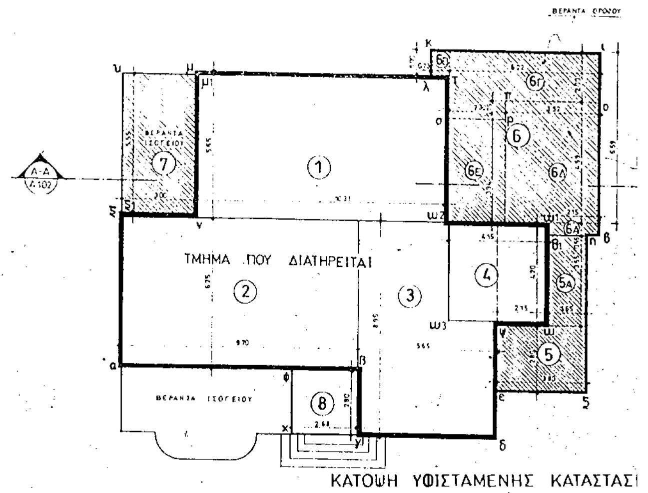
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ — Αρχιτέκτων Ε.Μ.Π. M.Sc. (Arch. Cons.)
Κόνιαρη 45 - 114 71 Αθήνα — Τηλ. 644 2127 - 640 0144 - 645 4746 Fax 644 9965



ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ (ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00m)

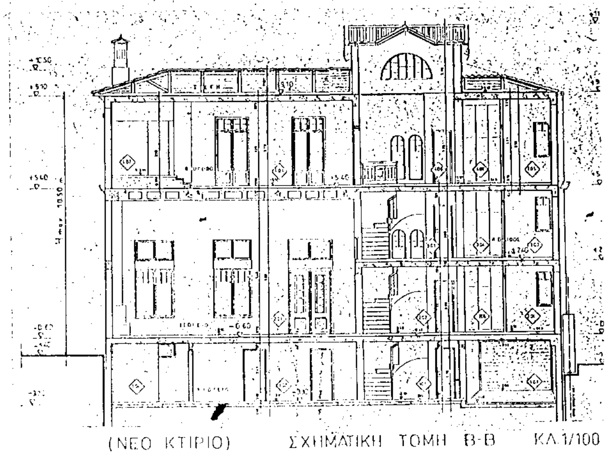




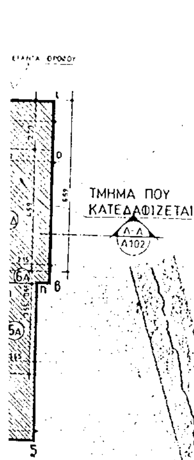
ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙ



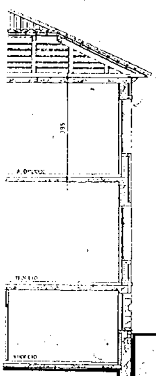
(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ· ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛ. 1/100



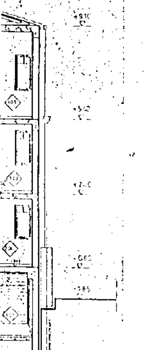
(ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛ.1/100



ΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 1:100



ΚΑ. 1/100



ΚΑ 1/100

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 2137,20 M^2

- **ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 2137,20 M^2 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 2000 M^2

- **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΑΛΥΨΗ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 2137,20 x 0,40 = 854,88 m^2
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΣΤΑ 350 M^2 ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. : 0,60 έως 2000 M^2 - 0,40 για τα υπόλοιπα
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 2000 x 0,60 + 137,20 X 0,40 = 1254,88 m^2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (ΑΡΘΡΟ 7 Γ.Ο.Κ. 2000)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΑΥΤΟ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ > 8,60 Μ.
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ > 8,60 Μ.
Σ.Ο = 5,00 X (E_1 + E_2) / Εμβαδόν οικοπέδου
E_1 = επιφάνειες νέου κτιρίου εντός Σ.Δ. = 341,72 M^2
E_2 = Επιφάνειες υφιστάμενου κτιρίου = 667,83 M^2
Σ.Ο = 5,00 X (341,72 + 667,83) / 2137,20
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = 5047,76 / 2137,20 = 2,36

ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 10,50 Μ. + 1,50 Μ. ΣΤΕΓΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2,40 Μ.
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ = 2,40 Μ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΠΛΕΥΡΙΚΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΑΣΙΑ ΑΠΟ ΟΔΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ = 5,00 Μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3 + 0,10 H_{max} = 3,00 + 1,05 = 4,05 Μ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ - ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΞΩΣΤΕΣ =
= 20% X ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ = 0,20 X 1254,88 = 250,98 M^2

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Π.Δ. 230 της 1/15.6.1993 (ΦΕΚ 94 Α' / 1/15.6.93)
ΚΗΦΙΣΙΑ = ΖΩΝΗ Α' - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) υπάρχει υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο με υπόγειο (ΦΕΚ 252/Δ/ 20.03.92) για το οποίο η τελευταία χρονολογικά άδεια οικοδομής που έχει εκδοθεί είναι η 4421/78. Τα νεώτερα τμήματα θα κατεδαφιστούν, και θα γίνει προσθήκη νέων τμημάτων στο υφιστάμενο κτίριο καθώς και προσθήκη ενός ανεξάρτητου νέου κτιρίου. Παρακάτω υπολογίζονται τα εξής:
- Α) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (Εντός & Εκτός Σ.Δ.)
- Β) ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (Εντός & Εκτός Σ.Δ.)
- Γ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (Εντός & Εκτός Σ.Δ. στο υφιστάμενο κτίριο.
- Δ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
- Ε) ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
A_1 - ΙΣΟΓΕΙΟ (α,φ,χ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,α)
Ε=ΤΜΗΜΑΤΑ (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(5Α)+(6)+(6Α)+(6Β) + (8) =
(5,65 X 10,33) + (6,25 X 9,70) + (5,65 X 8,95) + (4,20 X 2,15) +(3,80 X 2,80) + + (3,55 X 1,65) + (6,22 X 6,69) + (0,66 X 2,15) + (0,73 X 1,00) +(2,68X2,80) =
58,3645 + 60,625 + 50,5675 +9,03 + 10,64 + 5,8575 + 41,6118 + 1,419 + + 0,73 + 7,504 = 246,3493 = 246,35 M^2
A_2 - Α' ΟΡΟΦΟΣ (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ο,π,ρ,σ,τ,μ,ν,ξ,α)
Ε = ΤΜΗΜΑΤΑ (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(5Α)+(6)+(6Α) - (6Β) -(6Γ) =
ΩΣ A_1 ΙΣΟΓΕΙΟ - (6Β) -(6Γ) - (8) =
246,3493 - (0,73 X 1,00) - (2,00 X 6,22) - (2,30 X 0,75) - (2,80X2,68) =
= 246,3493 - 0,73 - 12,44 - 1,725 - 7,504 = 223,95 M^2
A_3 - ΔΩΜΑ ($\omega,\omega_1,\omega_2,\omega_3,\omega$) =
4,20 X 4,15 =17,43 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
ΙΣΟΓΕΙΟΥ , Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ = $A_1 + A_2 + A_3$ =
246,35 + 223,95 + 17,43 = 487,73 M^2
A_4 - ΥΠΟΓΕΙΟ (εκτός Σ.Δ.) (ξ,α,φ,χ,δ,ψ,ω,θ_1,θ,ι,κ,λ,μ,μ_1,υ,ξ_1,ξ)
Ε = ΤΜΗΜΑΤΑ (1)+(2)+(3)+(4)+(6)+(6Α)+(6Β)+(7)+(8)=
(5,65 X 10,33) + (6,25 X 9,70) + (5,65 X 8,95) + (4,20 X 2,15) +(6,22 X 6,19) + + (0,66 X 2,15) + (0,73 X 1,00) + (3,00 X 5,55) + (2,68 X 2,80) = 58,3645 + +60,625+50,5675+9,03+41,6118+1,419+0,73+16,65+7,504= 246,50 M^2
Β) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΥΦΙΣΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ
B_{11} ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (5)+(5Α)+(6)+(6Α)+(6Β) =
(2,80X3,80)+(1,65X3,55)+(6,22X6,69)+(0,66X2,15)+(0,73X1,00)=
10,64 + 5,8575 + 41,6118 + 1,419 + 0,73 = 60,2583 = 60,26 M^2
B_{12} ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ =
246,3493 - 60,2583 = 186,091 M^2
B_{21} ΣΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (5)+(5Α)+(6Α)+(6Δ)+(6Ε) =
(2,80X3,80) + (1,65X3,55) + (0,66X2,15) + (3,92X4,69) + (3,94X2,30) =
10,64 + 5,8575 + 1,419 + 18,3848 + 9,062 = 45,3633 = 45,36 M^2
B_{22} ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
223,95 - 45,3633 = 178,587 M^2
B_{32} ΤΟ ΔΩΜΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ = 17,43 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ
$B_{11} + B_{21}$ = 60,2583 + 45,3633 = 105,62 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ
$B_{12} + B_{22} + B_{32}$ = 186,091 +178,587 + 17,43 = 382,11 M^2
B_{41} ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ (5) + (5Α) + (6) + (6Α) + (6Β) + (7) =
(2,80X3,80)+(1,65X3,55)+(6,22X6,69)+(0,66X2,15)+(0,73X1,00)+(3,0X5,55)=
10,64 + 5,8575 + 41,6118 + 1,419 + 0,73 +16,65 = 76,9083 = 76,91 M^2
B_{42} ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
246,50 - 76,91 = 169,59 M^2
Γ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ (στο υφιστάμενο κτίριο)
Γ_1 ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΑ (9) + (9Α) + (9Β) +(11Α) + (10) =
(10,60X10,60) + (4,95X0,25) + (6,51X0,25) + (1,35X3,91) + (5,65X6,40) + +(3,30X0,15) = 112,36+1,2375+1,6275+5,2785+36,16+0,495 = 157,16 M^2
Γ_2 Α' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑΤΑ (9) + (9Α) + (9Β) + (9Γ) =
(10,60X10,60) + (4,95X0,25) + (6,51X0,25) + (0,70X0,65) =
= 112,36 + 1,2375 + 1,6275 + 0,455 = 115,68 M^2
Γ_3 ΔΩΜΑ = ΤΜΗΜΑ (12) = (4,00 X 3,15) = 12,88 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. =
$\Gamma_1 + \Gamma_2 + \Gamma_3$ = 157,16 + 115,68 + 12,88 = 285,72 M^2

Γ_4 ΥΠΟΓΕΙΟ - ΝΕΑ ΤΜΗΜΑΤΑ εκτός Σ.Δ = (9)+(9Α)+(10) + (11) =
(10,60X10,60)+(4,95X0,25)+(5,65X6,40)+(3,30X0,15)+(4,20X6,51) =
112,36 + 1,2375 + 36,16 + 0,495 + 27,342 = 177,69 M^2
Δ_1 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ M^2 Σ.Δ.
ΙΣΟΓΕΙΟ= (6,7,8,9,10,11,12,13,6) =(10,0 X 6,60) + (1,60 X 4,50) + + (7,65 + 8,55) / 2 X 8,40 = 66,00 + 7,20 + 68,04 = 141,24 M^2
Α' ΟΡΟΦΟΣ = (6,7,8,14,12,13,6)= (1,60 X 4,50)+(7,65+8,55)/2 X 8,40 =
7,20 + 68,04 = 75,24 M^2
Β' ΟΡΟΦΟΣ = (6,7,8,14,15,16,10,11,12,13,6) = Ε ισογείου - (1,60 X 10,00) =
141,24 - 16,00 = 125,24 M^2
ΣΥΝΟΛΟ M^2 νέου κτιρίου =141,24+75,24+125,24 = 341,72 M^2 ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
Δ_2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ -ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Ε.ΙΣΟΓΕΙΟΥ+ Η/Y_1 = 141,24 + (3,20+3,40)/2 X 2,00= 141,24+6,60=147,84 M^2
Δ_3 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ =(6,7,8,9,10,11,20,21,26,Γ,6)=
ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ(6,7,8,9,10,11,12,13,6)=$E_{ισογ}$=141,24 M^2
ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (13,12,20,21,26,Γ,13) =
(8,00+7,40)/2 X 5,90 + (10,30 +8,35)/2 X 19,34 + (0,30 + 0,80)/2 X 8,35 =
45,43 + 180,35 + 4,59 = 230,37 M^2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 141,24 + 230,37 = 371,61 M^2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ = (22,23,24,25)=5,3X5,5= 29,14 M^2
ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΙΝΑΙ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ =
8,60 X 10,00 = 86 M^2 < 84,744 = 141,24 X 60%

- **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. ΚΑΛΥΨΗ (α,φ,χ,δ,ψ,Λ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,α)+(6,7,8,9,10,11,12,17,18,19,6) = ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ + ΝΕΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-($B_{42} + \Gamma_4$) + ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ_2 =
(169,59 + 177,59 = 347,18 M^2 < 350 M^2)+147,84 = 495,02< 854,88 M^2
2. ΔΟΜΗΣΗ= ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΑ + ΝΕΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ + ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ = (α,φ,χ,δ,ψ,ω,Α,A_1,A_2,Δ_1,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,δ) =
$B_{12} + \Gamma_1$ = 186,091 + 157,16 = 343,25 M^2
Α' ΟΡΟΦΟΣ = (α,β,γ,δ,ψ,ω,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,μ,ν,ξ,α) =
$B_{22} + \Gamma_2$ = 178,587+ 115,68 = 294,267 M^2
ΔΩΜΑ = ($\omega,\omega_1,\omega_2,\omega_3,\omega$) + (Μ,$M_1$,$M_2$,$M_3$,Μ) =
$B_{32} + \Gamma_3$ = 17,43 + 12,88 = 30,31 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
343,25 + 294,267 + 30,31 = 667,827 = 667,83 M^2
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ = 341,72 M^2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 667,83 + 341,72 = 1009,55 < 1254,88 M^2
ΥΠΟΓΕΙΟ εκτός Σ.Δ. = (α,φ,χ,δ,ψ,Λ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,α) + ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ =
($B_{12} + \Gamma_4$ = 169,59 + 177,69) + 371,61 = 347,18 + 371,61 = 718,79 M^2
3. ΟΓΚΟΣ (ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ Σ.Ο.)
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ (8,9,10,11,14',8',8) = ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ=(1,4-0,6)/2=0,40
= [(6,60X10)+(4,5X4,5)] X 0,40 = (66 +20,25) X 0,40 = 34,50 M^3
ΙΣΟΓΕΙΟ = ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ= 147,84 X 3,10 + 66 X 2,90 = 649,70 M^3
Α' ΟΡΟΦΟΣ =75,24 X 2,90 =218,20 M^3
Β' ΟΡΟΦΟΣ = (125,24-4,50X4,50) X 3,70 = 104,99 X3,70 = 388,46 M^3
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 4,50X4,50X5,10= 20,25 X 5,10 = 103,275 M^3
ΣΤΕΓΗ = 1/3 X 125,24 X 1,40 = 58,45 M^3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ : 1452,585 M^3

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΑΥΤΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ / ΙΣΟΓΕΙΟ = 347,18X(1,8 + 4,30)= 2117,80 M^3
ΟΡΟΦΟΣ 294,267 X 3,85 = 1132,93 M^3
ΔΩΜΑ(B_{32})+ ΣΤΕΓΗ = 17,43X2,20+ 1/3X17,43X1,65 =38,35+9,00 =47,35 M^3
ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΣΤΕΓΕΣ =1/3X (294,267- 17,43) X [(11+10+9,90+ 11,10)/4 - 8,15]
= 1/3 X 276,837 X 2,35 = 216,86 M^3
ΣΥΝΟΛΟ =2117,80+1132,93+47,35+216,86 = 3514,94 M^3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
3514,94 + 1452,585 =4967,525 M^3
Σ.Ο. = 4967,525 / 2137,20 = 2,32 < 2,36
ΟΡΟΦΟΙ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ 3 ΣΤΑΘΜΕΣ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ, Α' ΟΡΟΦΟΥ, & ΔΩΜΑΤΟΣ)
ΥΨΟΣ
ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΕΙΝΑΙ (11,10+1,8 -1,50)=11,40 Μ. > 10,50 Μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΛΟΓΩ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ H_{max} = 11,90 Μ. (ΜΑΖΙ ΜΕ ΣΤΕΓΗ)
ΣΤΟ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ 8,8',14',14) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΥΨΟΣ 11,90+1,40=13,30 >12,00 ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΠΛΕΥΡΙΚΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ = 3,00+0,10X11,40 = 4,14 Μ
ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ & ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 4,15 Μ > Δ
ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Η ΕΞΟΧΗ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ 4,35 Μ > Δ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ Η/Y_1 + Η/Y_2 =(3,20 + 3,40) / 2 X 2,00 + +2,60X(3,95+3,91)=6,60+20,44=27,04 < 250,98 M^2

- **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Π.Δ. 230/93 ΦΕΚ 94Δ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΖΩΝΗ Α'
ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 ΘΕΣΗ / 100m^2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ
$\Gamma_1 + \Gamma_2 + \Gamma_3$ = 285,72 M^2
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ = 341,72 M^2
ΣΥΝΟΛΟ = 285,72+341,72 = 627,44 / 100=6,27 = 8 ΘΕΣΕΙΣ
ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ(ΒΛ. ΣΧ.Α 3,01)

- **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ**

Π.Δ. Της 28.9/16.10.1987(ΦΕΚ 1035 Δ) & Π.Δ.23.7/10.8.94(ΦΕΚ 837 Δ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 2.137,20 m^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = 2.137,20 X 0,60= 1282,32 M^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ =
1282,32 X 2 / 3 = 854,88 M^2 =
Ε(ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ-Ε πισίνας- Ε ράμπας - (Η,2,3,4,5,1) - Ε εξόδου διαφυγής =
2137,20 - 495,02 - (4,05+4,75)/2 X 6,7 -(10,10X5,50) - 3,14 X 1,5²/2 - - (4,60 X6,90)-3,14 X 0,80² = 2137,20 - 495,02 - 29,48 -55,55 - 3,53 - 31,74 - - 2,01 = 2137,20 - 617,33 = 1519,87 > 854,88 M^2
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ :1 ΔΕΝΤΡΟ/50 M^2 ΟΙΚΟΠ.=2137,20/50=43 ΔΕΝΤΡΑ
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΕΝΤΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ = 1ΔΕΝΤΡΟ /15 Μ2)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ=5,00X57,27=286,35 M^2 / 15 = 19 ΔΕΝΤΡΑ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΔΕΝΤΡΑ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ 9-ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑ 10
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΔΕΝΤΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΑ 24

αρ.	ημερομηνία	αναθεωρήσεις και παρατηρήσεις
12		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
11		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
10		ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
9		ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
8		ΚΗΦΙΣΙΑ 30 ΟΚΤ. 2000
7		
6		Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
5		ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
3		
2		
1	31-08-2.000	ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ.
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 13, Ο.Τ. 170, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΣΤΡΑΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ.
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ.

15.3.01

Κατηγορία & Στάδιο Μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ — κωδικός αριθμός μελέτης 00.498

Θέμα Σχεδίου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Κλίμακες 1 : 100 — Αριθμός Σχεδίου A1.02

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΘ.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	06.10.2000 Γ.Τ./Δ.Χ./Κ.Γ.	06.10.2000 Κ.Α.Κ.	

υπογραφή και σφραγίδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ — Κόνιαρη 45 - 114 71 Αθήνα — Αρχιτέκτων Ε.Μ.Π. M.Sc. (Arch. Cons.) — Τηλ. 644 2127 - 640 0144 - 645 4746 Fax 644 9955

Γ. 29962/01
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

26 Νοεμβρίου 2001
Ο Διευθ.
α/α
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 282/01
Σχ. 7.

Αριθ.: 3409 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,930 στρεμμάτων, στη θέση «Λιβάδια» Δημοτικού διαμερίσματος Μουζακίου του Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ', 5 παρ.3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν.2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1.

β) του άρθρου 38 παρ.1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ.4123/12.11.2001 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ.5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ. Β/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.10.2000 μέχρι 31.12.2000 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εννιακοσίων τριάντα (0,930) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Λιβάδια» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Μουζακίου του Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνας Χρήστου Σωτηρόπουλου.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης, πέραν της οποίας ελαιώνας Χρήστου Σωτηρόπουλου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

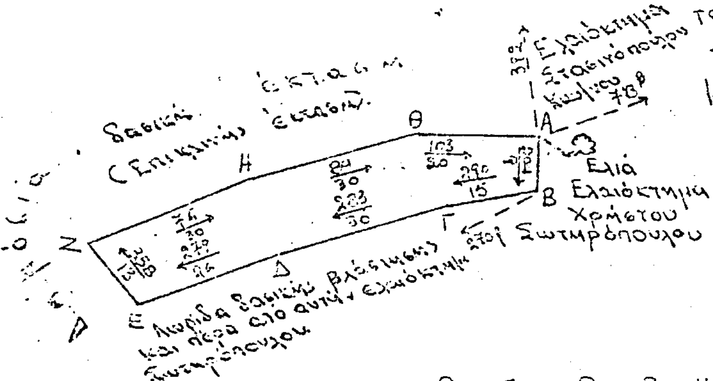
Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Λιβάδια" περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Μουζακίου Δήμου Γαργαλιάνων.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ-1977
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: ΦΙΛΙΑΤΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50000
→ Ενδεικτική θέση αναδασωτέας έκτασης.

Ανήκει στην αριθ. 3409/2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας)

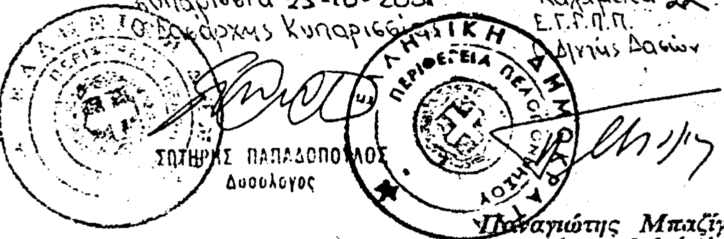


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση.
Εμβαδό: 0,930 στρέμματα.
Από σημείο Α μέχρι το Βορειότερο ελαιόδενδρο του κτήματος: 13,5 μ.
Κλίμακα 1: 1000

Γαργαλιάνοι 26-7-2001
Η συντάκτρια
Νίκη Τότσκα
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Κυπαρισσία 23-10-2001
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας
ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος

Καλαμάτα 22-11-2001
Ε.Γ.Γ.Π.Π.
Δ/ντής Δασών
Παναγιώτης Μπαζίγος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή